

L'aéroport de Tempelhof à Berlin

Tempelhof : De la
friche à la fabrique
démocratique,
réinventer la ville par
la concertation



Tempelhofer Feld © visitBerlin

MASTER CLASS 2025

COOPÉRATION ET DÉMOCRATIE : FABRIQUES DES POLITIQUES PUBLIQUES

Introduction



Carte des 16 Länder d'Allemagne
© Cartograf.fr

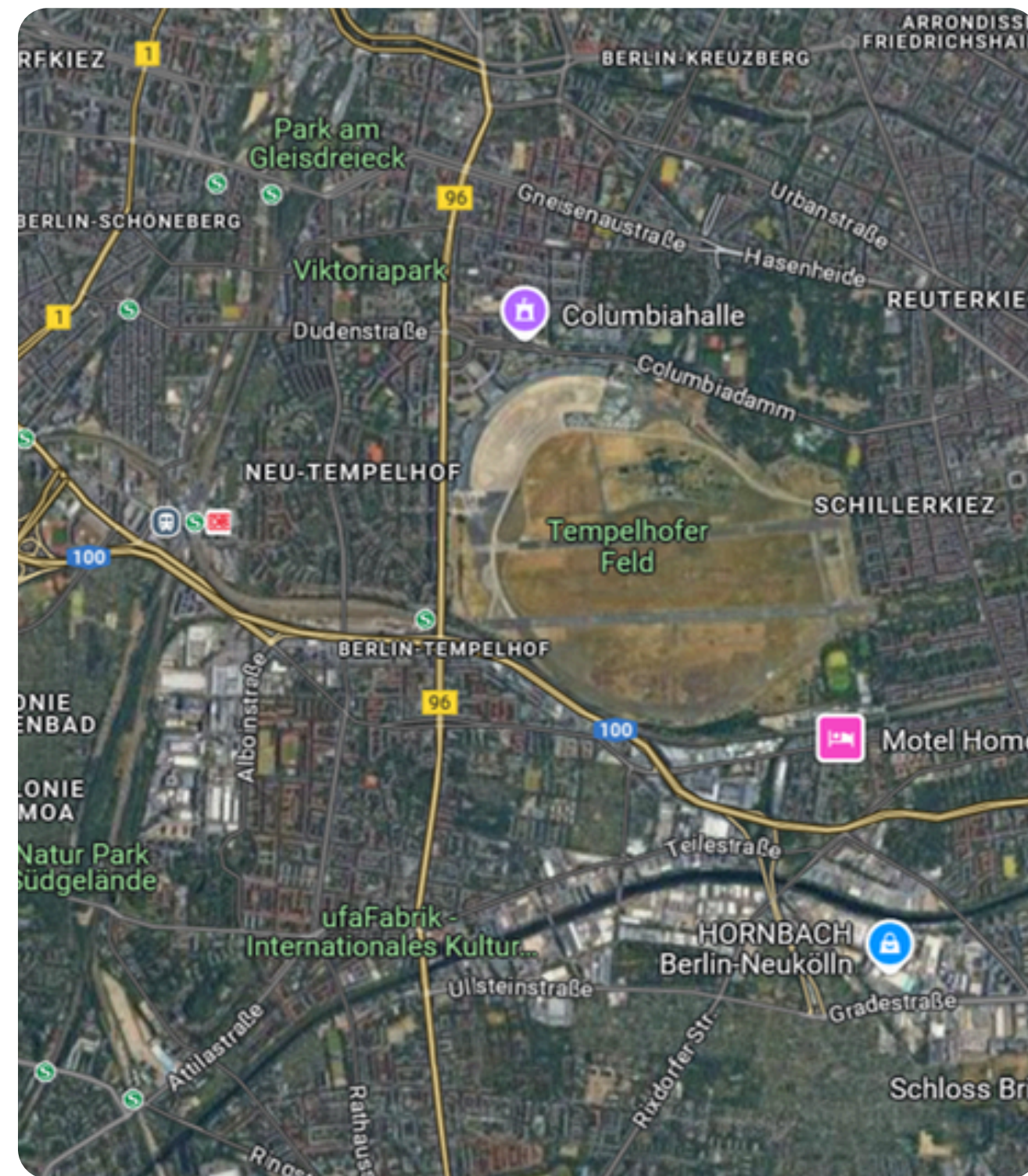


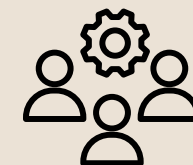
Photo aérienne de Tempelhof et ses alentours
© Google Maps



Photo du Tempelhofer Feld
© Goethe-institut



Le site de Tempelhof constitue-t-il un exemple de fabrique originale et alternative de gouvernance, intégrant les citoyens dans la prise de décision publique ? Quels sont les défis et réponses apportés à l'échelle locale par la collaboration entre pouvoirs publics et habitants ?



Sommaire

I. Tempelhof : entre mémoire, histoire, attachement et symbolique

II. Contexte politique : un système fédéral qui donne du pouvoir au local

III. La concertation : un outil clé pour la fabrique urbaine

IV. Les défis et enjeux clefs du site

V. Perspectives d'avenir : enjeux et évolutions patrimoniales

I- Tempelhof : entre mémoire, histoire, attachement et symbolique

1933-1945



Terminal de l'aéroport en 1936 © luftfahrtarchiv-koeln.de

Symbole de la violence d'un régime totalitaire
(camp de concentration)
Lieu mémoriel des victimes du pouvoir nazi

1945-1991



Bombardier en approche de l'aéroport de Tempelhof à Berlin-Ouest
© Keystone - Photopress-Archiv

Retournement de symbolique lors du blocus de Berlin-Ouest : Tempelhof devient le symbole de la résistance et de l'attachement au régime de l'Europe de l'Ouest (démocratie parlementaire, liberté)

II. Contexte politique : un système fédéral qui donne du pouvoir au local

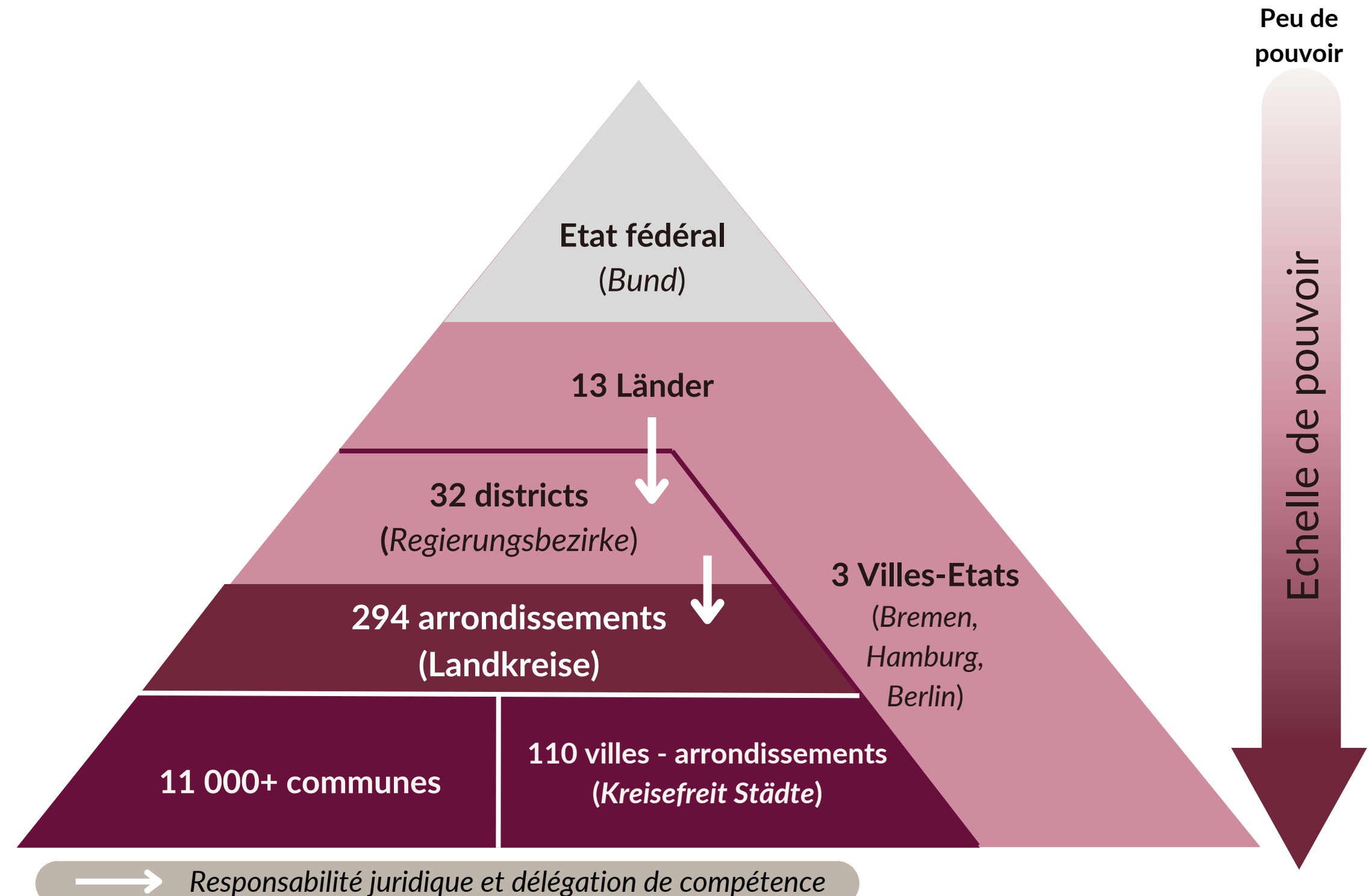
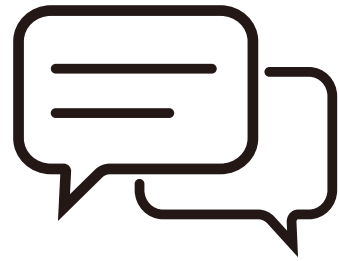
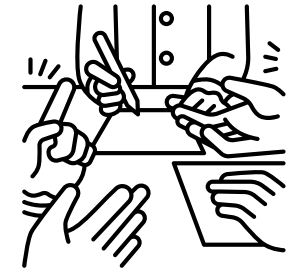


Schéma du découpage territorial du fonctionnement fédéral allemand

© Sia Partners

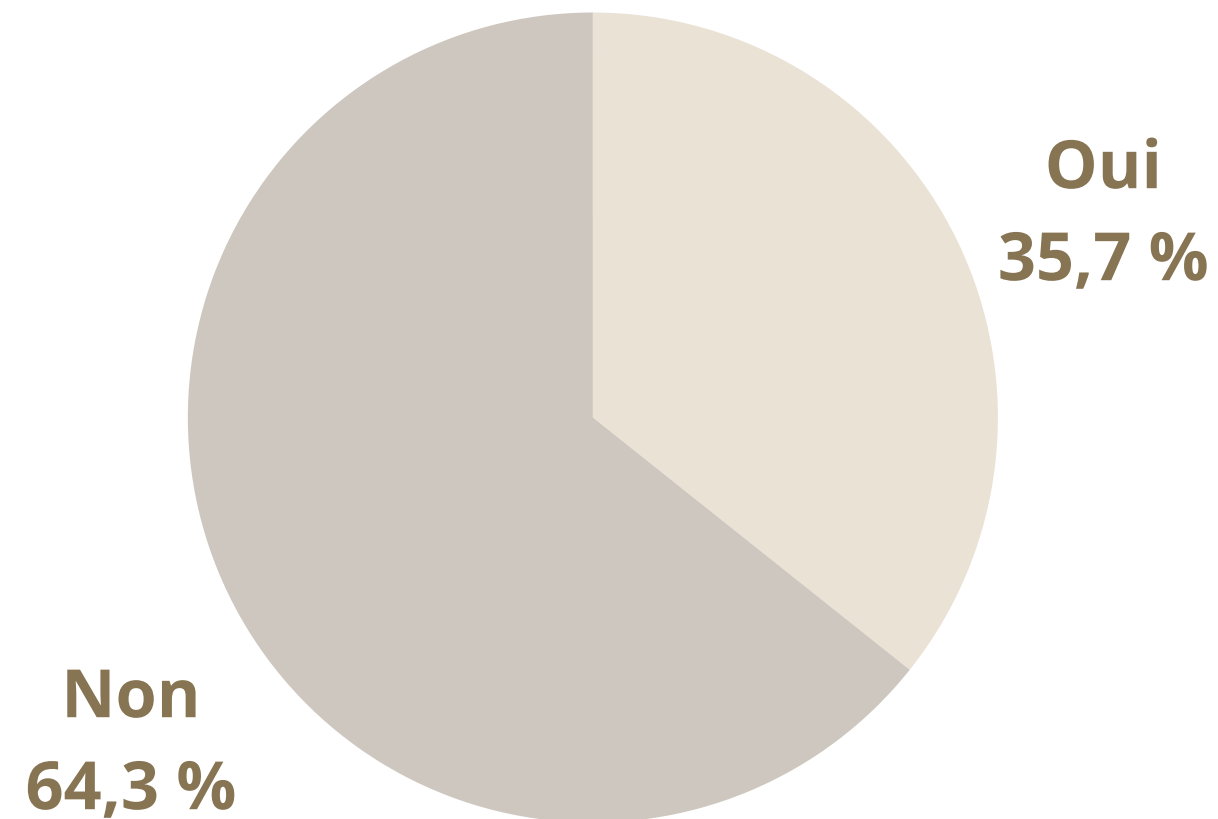
III- La concertation : outil clé pour la fabrique urbaine



👉 2011 : Création de l'association « 100% Tempelhofer Feld »

👉 2013 : Lancement de la pétition

👉 25 mai 2014 : Référendum sur l'avenir du site



Graphique représentant les résultats du référendum de 2014 pour la création du projet immobilier

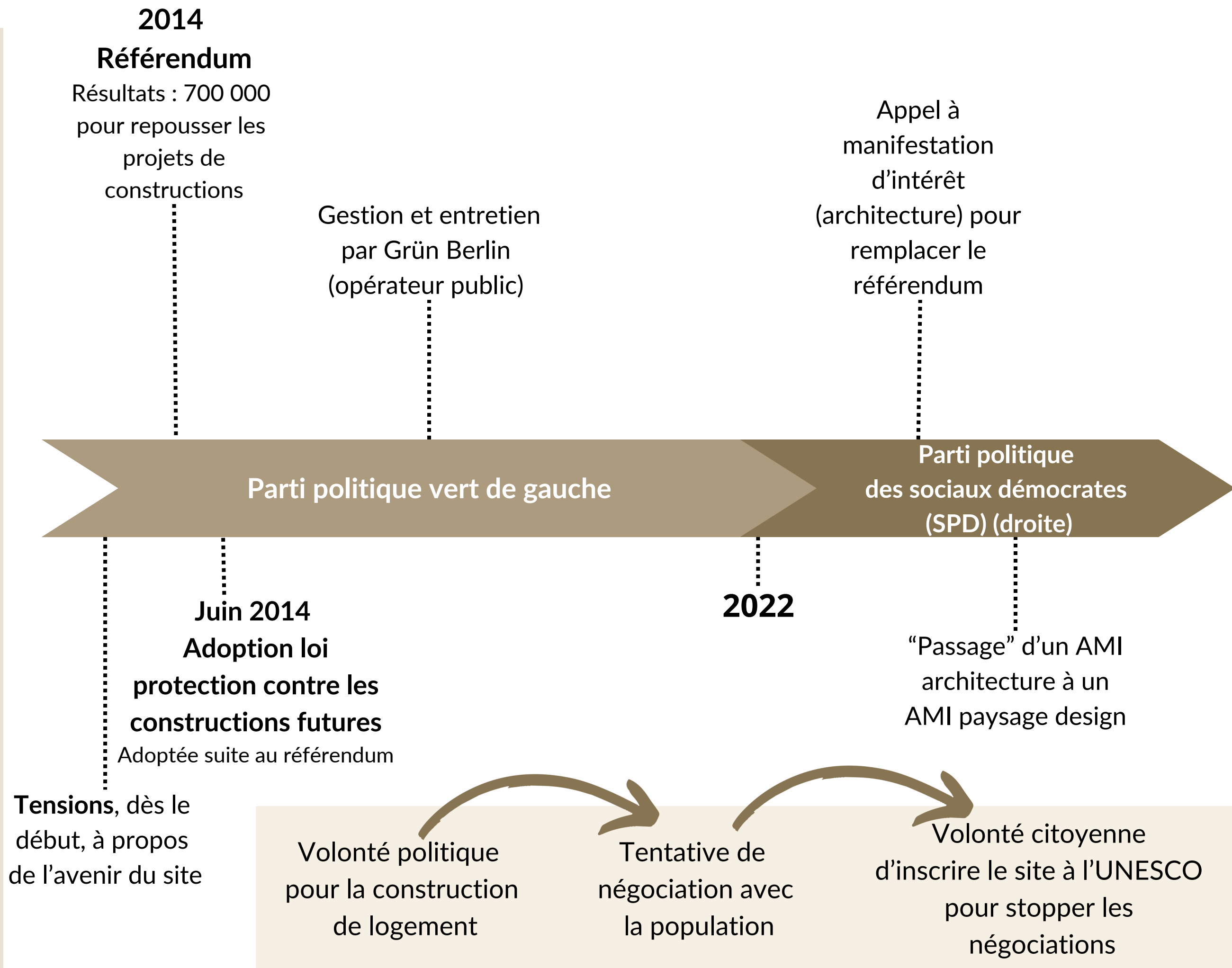
Quelques informations supplémentaires sur le vote :

- 740 708 votes **contre le projet immobilier** (non)
- 410 801 votes **pour le projet immobilier** (oui)

Avec un taux de participation de 46,7%

IV- Les défis et enjeux clés du site

Gouvernance et tensions

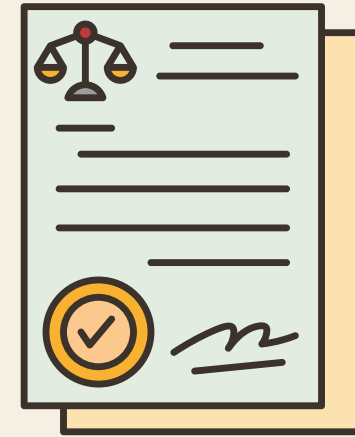


IV- Les défis et enjeux clefs du site

Une dimension environnementale marquée



- Un parc public de 300 hectares
- Des prairies vastes et riches en biodiversité
- Des espèces rares identifiées
- Microclimat en cœur de ville



LOI DE PRÉSERVATION DU TEMPELHOFFER FELD (THF)

- Reconnaissance des valeurs écologiques, mémorielles et historiques du site
- Sanctuarisation des prairies
- Interdiction de toutes constructions pérennes
- Préservation des jardins partagés

AUJOURD'HUI, LE TEMPELHOFFER FELD C'EST...

DES ACTIVITÉS DE PLEIN AIR MULTIPLES



- Promenades sur les pistes
- Roller, vélo
- Tennis
- Football
- Basket
- Skatepark
- ..

DE L'ÉDUCATION À L'ENVIRONNEMENT



Visites nature



Classes vertes



Expérience nature

© TempelhoferFeld.de

DES JARDINS PARTAGÉS



© Allmende-Kontor

- Gestion par l'association Allmende-Kontor
- + 500 jardiniers
- 5 000 m²



IV- Les défis et enjeux clefs du site

Aménagement

Fermeture du site



2010 - appel à projet (urbanisme transitoire)



Mise en place des ZN et des projets



2015 - 2019 - hébergement demandeurs d'asile



Février 2022 - centre d'hébergement d'urgence



...



URBANISME TRANSITOIRE (ZWISCHENNUTZUNG)

- Projet d'aménagement temporaire en attendant le projet définitif
- Entretien du site
- Lieu toujours intégré dans l'espace de vie des habitants

Nord

Artistique, Spirituel, Sportif

Pionierfeld Columbiadamm

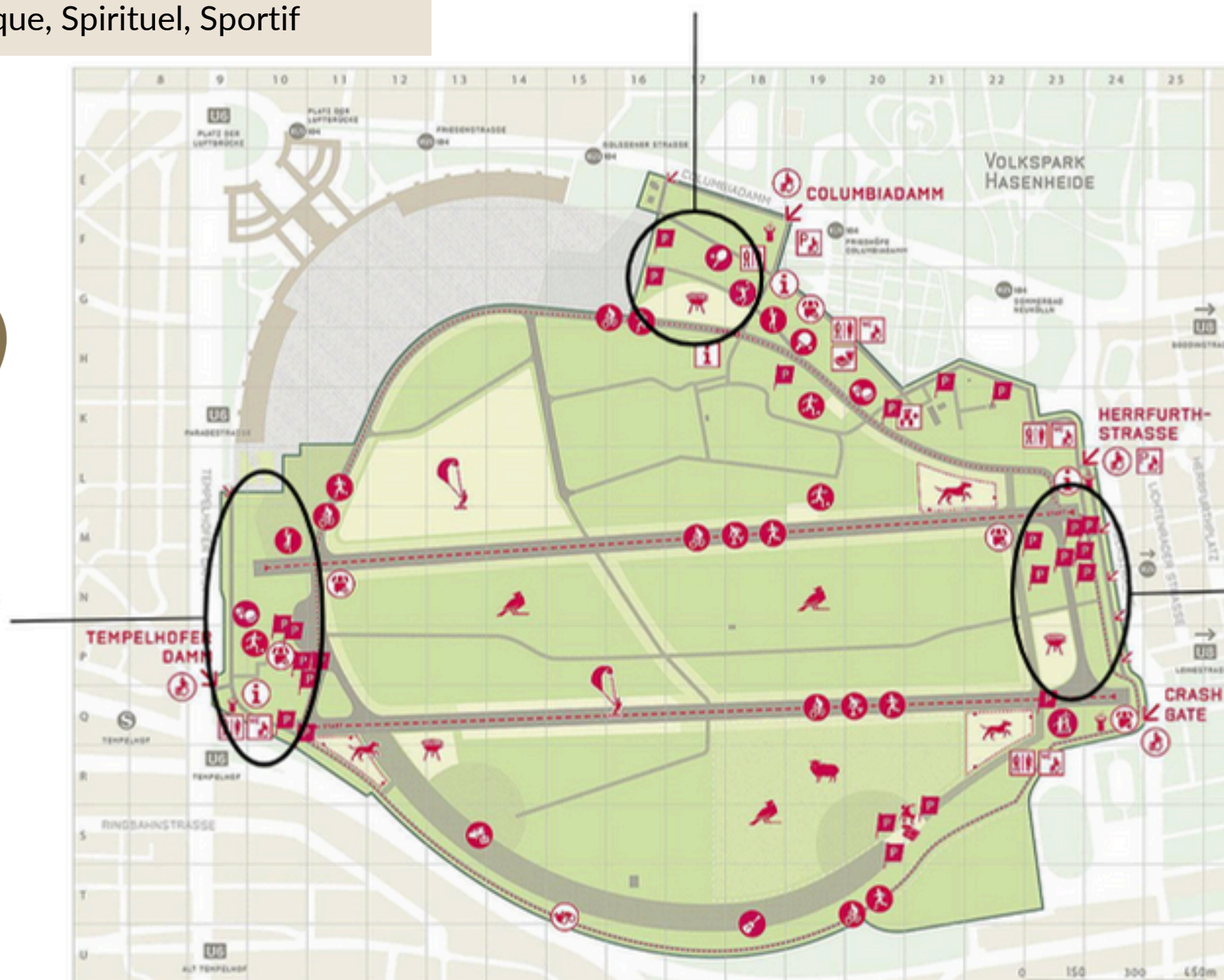
Ouest

Jardinage
Apprentissage
Intégration

Localisation stratégique pour être éloigné de la pollution sur certaines parties du site

Est

Culturel
Economique



Plan du site - © minigram Studio für Markendesign GmbH

V- Perspectives d'avenir et évolutions patrimoniales

PATRIMOINE VS NOUVEAU QUARTIER : UN EQUILIBRE EN PERSPECTIVE

■ Démarche de patrimonialisation :

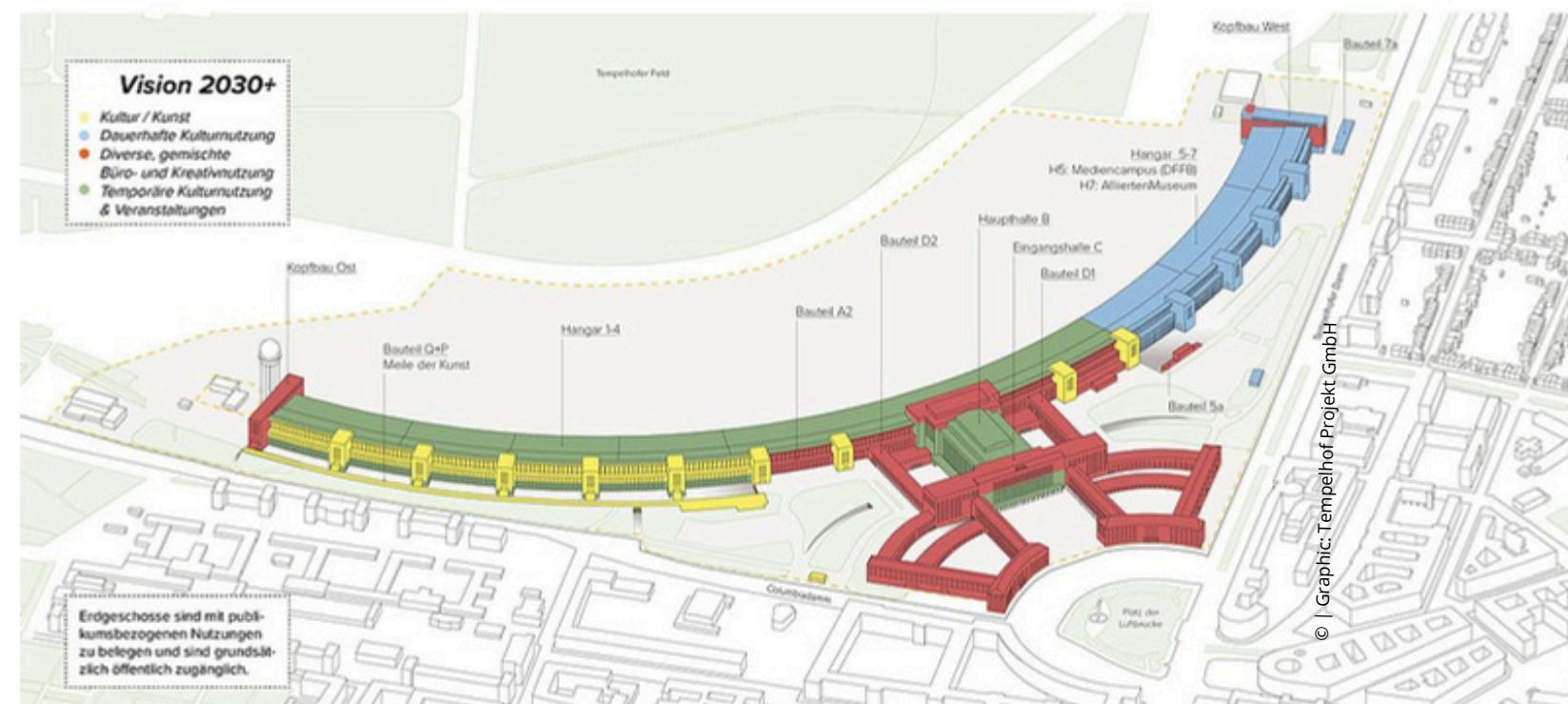
- Un bâtiment d'envergure au cœur d'une symbolique forte
- Un site classé
- L'UNESCO devient un outil

■ Politique de logement de la ville :

- Vaste terrain au cœur de la ville
- Répondre à la demande de logement sur Berlin

■ Un équilibre discuté :

- Démarches de concertations citoyennes
- Vision 2030+
- Manifestations culturelles et artistiques



©Tempelhofer Feld



UNIVERSITÉ D'ARTOIS

Conclusion

Merci

Corentin Boisard, Alexane Conrozier, Léa Duhain, Léonie Dujardin, Amandine Favier, Nathan Hancart, Baptiste Hermant, Sami Lalot, Mathilde Mangniers & Angèle Pommeret



Aéroport de Tempelhof © istockphoto.com